



APARTAMENTO 14 - SUPERFICIES

TOTAL CONSTR. CERRADA:	130,16 m ²
TOTAL CONSTR. TERRAZAS:	98,57 m ²
TOTAL VIVIENDA:	228,73 m ²
PP. ZONAS COMUNES:	47,11 m ²
SUPERFICIE TOTAL:	275,84 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR:	108,11 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR:	92,63 m ²

Superficies según BOJA

TOTAL ÚTIL:	118,92 m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	190,29 m ²

Las superficies según BOJA indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.

Para el cálculo de la parte proporcional de zonas comunes, se incluyen las superficies cerradas y el 50% de las superficies cubiertas abiertas. Además, no incluido en ese reparto, la promoción dispone de 441 m² de elementos comunes descubiertos como piscina exterior, patio o accesos.

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.

Todo el mobiliario, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de las obras.



1/100 (A3)
V2. 02/11/2022



NIVEL 05 +65.15 m.

magnumproperties
only exclusive properties



APARTAMENTO 14 - SUPERFICIES

TOTAL CONSTR. CERRADA:	130,16 m ²
TOTAL CONSTR. TERRAZAS:	98,57 m ²
TOTAL VIVIENDA:	228,73 m ²
PP. ZONAS COMUNES:	47,11 m ²
SUPERFICIE TOTAL:	275,84 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR:	108,11 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR:	92,63 m ²
<u>Superficies según BOJA</u>	
TOTAL ÚTIL:	118,92 m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	190,29 m ²

Las superficies según BOJA indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.

Para el cálculo de la parte proporcional de zonas comunes, se incluyen las superficies cerradas y el 50% de las superficies cubiertas abiertas. Además, no incluido en ese reparto, la promoción dispone de 441 m² de elementos comunes descubiertos como piscina exterior, patio o accesos.

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.

Todo el mobiliario, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de las obras.



1/50 (A3)

V2. 02/11/2022



NIVEL 05 +65.15 m.